

АКТ № 2

о результатах контроля Концессионером условий концессионного соглашения № 44 от 14.03.2023 «О создании и эксплуатации объекта образования «Общеобразовательная школа на 1200 мест в Северном планировочном районе г. Благовещенск, Амурская область»

г. Благовещенск

«28» ноября 2023 г.

Комиссией по осуществлению контроля за соблюдением Концессионером условий концессионного соглашения, назначенной приказом управления образования администрации города Благовещенска от 21.07.2023 № 559, осуществляющей в соответствии с постановлением администрации города Благовещенска Амурской области от 10.03.2023 № 1055 полномочия Концедента по контролю, в составе:

- председателя: Хрущёва Н.А.;
- заместителя председателя: Ирхина Э.С.;
- секретаря комиссии: Щуковская Т.В.;
- членов комиссии: Герасимчук Т.А.;
- Литвиненко С.В.;
- Киселёв А.П.,

в соответствии с утвержденным планом контрольных мероприятий на 2023 год по концессионному соглашению от 14.03.2023 № 44, пунктом 5.1 концессионного соглашения **проведена плановая поверка** исполнения Концессионером - ООО «ПИК Образовательные проекты-Благовещенск» условий концессионного соглашения от 14.03.2023 № 44 «О создании и эксплуатации объекта образования «Общеобразовательная школа на 1200 мест в Северном планировочном районе г. Благовещенск, Амурская область» (далее – концессионное соглашение).

Предмет контроля: соблюдение Концессионером условий концессионного соглашения, в том числе исполнение обязательств:

- по соблюдению сроков создания объекта концессионного соглашения;
- по осуществлению инвестиций в создание объекта концессионного соглашения;
- по обеспечению соответствия технико-экономических показателей объекта концессионного соглашения установленным концессионным соглашением показателем;
- по осуществлению деятельности, предусмотренной концессионным соглашением.

Период проверки: 22 ноября 2023 года по 28 ноября 2023 года.

Проверяемый период: 01 августа 2023 года по 31 октября 2023 года.

В ходе проверки установлено следующее:

1. В соответствии с пунктом 2.3.1 концессионного соглашения Концессионер (при наличии необходимости) обязан выполнить комплекс работ по подготовке территории в объеме, предусмотренном Проектной Документацией.

Комиссией по осуществлению контроля за соблюдением Концессионером условий концессионного соглашения 23 ноября 2023 года был осуществлен выезд на территорию земельного участка 28:01:020800:3980, предоставленного для создания Объекта Соглашения с целью осмотра проводимых работ по подготовке территории.

На момент осмотра установлено, что Концессионером выполнена подготовительная работа (не требующая получения разрешения на строительство):

- установлено ограждение строительной площадки по всей линии границы земельного участка (100%);
- выполнена работа по геодезической разбивке земельного участка;
- проведены инженерно-геологические и экологические изыскания земельного участка;
- подготовлен котлован для дальнейшего устройства фундамента;
- произведено устройство временных дорог и путей отъезда;
- размещены некапитальные строения (посты охраны, бытовки).

2. Во исполнение пунктов 5.1 и 5.2 Приложения № 5 к концессионному соглашению Концессионер разрабатывает проектную документацию в соответствии с техническим заданием и перед направлением на Государственную экспертизу, представляет проектную документацию на согласование Концеденту.

Концессионер разработал и представил проектную документацию на согласование Концеденту 03 мая 2023 года.

Концедентом 18.05.2023 (исх. № 03-35/6328) и 30.06.2023 (исх. № 03-35/8541) направлены замечания к проектной документации.

Постановлением Администрации города Благовещенска от 10.08.2023 № 4188 «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории Северного планировочного района в границах улиц 50 лет Октября – Мостостроителей – Муравьева-Амурского – Зеленая города Благовещенска» уточнены границы земельного участка.

28.09.2023 Концессионером получен новый градостроительный план земельного участка № РФ-28-2-01-0-00-2023-0583-0.

Проектная документация направлена Концессионером в ГАУ «Амургосэкспертиза» в рамках оказания консультационных услуг.

3. Во исполнение пунктов 8.2 и 8.4 Приложения № 5 к концессионному соглашению Концессионер до начала строительства имеет право привлечь Генерального подрядчика. Кандидатура Генерального подрядчика должна быть предварительно согласована с Концедентом. Концедент не имеет права отказать в согласовании кандидатуры Генерального подрядчика в случае, если последний соответствует требованиям, установленным пунктом 8.4 указанного приложения.

Концессионером 22.11.2023 направлено письмо о согласовании кандидатуры Генерального подрядчика с приложенными документами, подтверждающими соответствие кандидатуры установленным требованиям.

4. Во исполнение пункта 4.1.2 Части Б (Отчетность Концессионера) Приложения № 7 к концессионному соглашению Концессионер предоставляет Концеденту квартальную отчетность.

20.10.2023 Концессионером представлен отчет о Создании Объекта Соглашения за 3 квартал 2023 года. Концедентом направлены замечания по квартальному отчету 10.11.2023 (исх. № 11991). В период проведения проверки Концессионером направлен отчет о Создании Объекта Соглашения за 3 квартал 2023 года (с учетом исправлений по комментариям от Концедента).

5. В соответствии с пунктами 12.1 и 12.7 Приложения № 12 к концессионному соглашению в случае наступления, предусмотренных подпунктами 12.1.1 – 12.1.4 указанного приложения обстоятельств Финансовая модель должна быть актуализирована в порядке, предусмотренным Соглашением. Концессионер обязан

направить Концеденту сопроводительное письмо с электронным носителем, содержащим проект актуализированной Финансовой моделью.

Измененный проект Финансовой модели направлен Концедентом 3 октября 2023 года. В настоящее время сторонами согласовываются условия измененной Финансовой модели.

Нарушения условий исполнения концессионного соглашения Концессионером на дату проведения контрольных мероприятий отсутствуют.

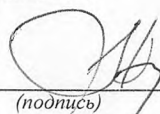
Требования Концедента к Концессионеру: нет.

Прилагаемые к акту документы:

1. Приказ управления образования администрации города Благовещенска от 21.07.2023 № 559 «О создании комиссии по осуществлению контроля за соблюдением Концессионером условий концессионного соглашения».

Подписи лиц, проводивших контрольное мероприятие:

Председатель комиссии:



(подпись) / Хрущёва Н.А. /

Заместитель председателя комиссии:




(подпись) / Ирхина Э.С. /

Секретарь комиссии:

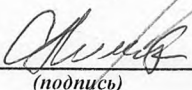


(подпись) / Щуковская Т.В. /

Члены комиссии:



(подпись) / Герасимчук Т.А. /



(подпись) / Литвиненко С.В. /

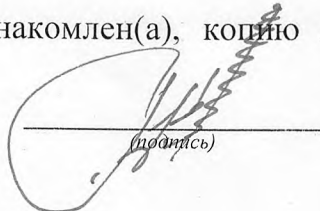


(подпись) / Киселёв А.П. /

С Актом о результатах контроля ознакомлен(а), копию Акта с приложениями получил(а):



(Концессионер (представитель Концессионера))



(подпись) / Колесникова И.О.
(Фамилия И.О.)

«18» 10 2023